

 Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Oświęcimiu	Umowa o przekazanie przyłączy na majątek i do eksploatacji PWiK Sp. z o.o. w Oświęcimiu z przykładowym zestawieniem powykonawczych kosztów wytworzenia środka trwałego	Z/P 10-4/08-1 Zmiana: 0
--	---	---------------------------------------

**Umowa Nr/.....
o przekazanie przyłączy na majątek
i do eksploatacji PWiK Sp. z o.o. w Oświęcimiu**

Zawarta w dniu w Oświęcimiu pomiędzy:

.....
(imię i nazwisko, nazwa firmy w przypadku osób prawnych i innych podmiotów gospodarczych)

.....
(miejsce zamieszkania, siedziba)

* legitymującym się dowodem osobistym seria numer/PESEL

* działającym na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej / wpisu do rejestru handlowego, KRS z dnia

zwanym w dalszej części umowy **Inwestorem**, reprezentowanym przez:

1.

a

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Oświęcimiu, ul. Ostatni Etap 6, zwanym w dalszej części umowy **Przejmującym** reprezentowanym przez:

1.

2.

§1

1. Inwestor oświadcza, że jest właścicielem (użytkownikiem wieczystym) nieruchomości położonej oznaczonej geodezyjnie dla której prowadzona jest księga wieczysta

2. Na nieruchomości określonej w ust.1 własnym kosztem i staraniem Inwestor wybudował przyłączy wg Projektu Budowlanego - nr uzgodnienia PWiK Sp. z o.o.:

a) wodociągowe o długości, średnicy z materiałów:

.....

3. Inwestor dokonał wyceny przedmiotu umowy na podstawie zestawienia powykonawczych kosztów wytworzenia środka trwałego, wg których ustalił, że koszt wytworzenia przedmiotu umowy wynosi dla przyłącza wodociągowego, kanalizacyjnego, co stanowi łącznie

4. Po uwzględnieniu stanu technicznego i ewentualnego stopnia zużycia przyłączy, ustalonego protokołem technicznym, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy, wartość rynkowa przedmiotu umowy ustalona na dzień przekazania tj. wynosi (słownie :)

 Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Oświęcimiu	Umowa o przekazanie przyłączy na majątek i do eksploatacji PWiK Sp. z o.o. w Oświęcimiu z przykładowym zestawieniem powykonawczych kosztów wytworzenia środka trwałego	Z/P 10-4/08-1 Zmiana: 0
--	---	---------------------------------------

§ 2

1. Inwestor oświadcza, że jest mu znana treść art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. 2006 Nr 123, poz. 858 ze zm.), zgodnie z którym to zapisem odpowiada on za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych i instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie i ponoszenia kosztów związanych z utrzymaniem odpowiedniego stanu technicznego tych przyłączy.
2. Inwestor oświadcza, że przekazuje przyłącze wodociągowe o parametrach określonych w § 1 ust. 2 - nieodpłatnie na majątek i do eksploatacji Przejmującego.
3. Inwestor oświadcza, że umożliwi Przejmującemu nieodpłatnie swobodny dostęp dla ludzi i sprzętu celem usuwania awarii i dokonywania niezbędnych prac eksploatacyjnych dla utrzymania przyłączy w należytym stanie technicznym.
4. Przejmujący oświadcza, że jest mu znany stan techniczny i stopień zużycia przedmiotu umowy i przejmuje go na majątek i do eksploatacji zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. 2006 Nr 123, poz. 858 ze zm.).
5. Przejmujący z chwilą przejęcia przedmiotu umowy zobowiązuje się ponosić koszty jego utrzymania i zapewnienia jego niezawodnego działania.

§ 3

1. Strony zgodnie ustalają, że każda z nich może odstąpić od niniejszej umowy za pisemnym oświadczeniem złożonym drugiej stronie umowy, w terminie 30 dni od podpisania umowy. W takim przypadku niniejsza umowa będzie uważana za nie zawartą. To, co strony już świadczyły, ulega zwrotowi na zasadach określonych w art. 395 k.c. /w stanie niezmienionym, chyba że zmiana była konieczna w granicach zwykłego zarządu. Za świadczenie usługi oraz za korzystanie z rzeczy należy się drugiej stronie odpowiednie wynagrodzenie/.
2. Jeżeli Inwestor nie skorzysta z prawa odstąpienia od umowy w terminie określonym w ust. 1, nie będzie mógł żądać od Przejmującego zwrotu świadczenia.

§ 4

Strony umowy zgodnie oświadczają że nie będą w przyszłości wnosić żadnych roszczeń wynikających z przekazania przez Inwestora i przejęcia przez Przejmującego przedmiotu umowy, jak również Inwestor nie będzie w przyszłości zgłaszał roszczeń z tytułu ograniczenia w użytkowaniu terenu.

§ 5

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności zmian.

§ 6

Wszelkie ewentualne spory wynikające z realizacji postanowień niniejszej umowy strony przekazują do rozstrzygnięcia Sądowi właściwemu dla siedziby Przejmującego

§ 7

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze Stron.

.....
Inwestor

.....
Przejmujący

 Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Oświęcimiu	Umowa o przekazanie przyłączy na majątek i do eksploatacji PWiK Sp. z o.o. w Oświęcimiu z przykładowym zestawieniem powykonawczych kosztów wytworzenia środka trwałego	Z/P 10-4/08-1
		Zmiana: 0

Przykładowe zestawienie powykonawczych kosztów wytworzenia środka trwałego

(podstawa do ustalenia wartości wybudowanego
przez Inwestora przyłącza wodociągowego
- art. 28 Ustawy o rachunkowości tekst ujednolicony
wg stanu prawnego na dzień 1.03.2001r.)

I. Koszty pośrednie związane z powstaniem środka trwałego:

1. Koszt opracowania dokumentacji projektowej zł
2. Koszt pomiarów geodezyjnych, geologicznych zł
3. Koszt związany z robotami ziemnymi (np. za zajęcie pasa drogowego i odtworzenie nawierzchni)
..... zł
4. Inne zł

II. Koszty bezpośrednie związane z powstaniem środka trwałego:

1. Koszt wybudowania przyłącza wodociągowego (materiały i robocizna)
..... zł

UWAGA:

w przypadku przyłączy wykonanych na zlecenie Inwestora przez PWiK Sp. z o.o. w Oświęcimiu, koszty bezpośrednie obliczane są na podstawie zryczałtowanych kosztów robocizny wg Cennika opłat za usługi różne świadczone przez PWiK Sp. z o.o. i zryczałtowanych kosztów materiałów, ustanowionych w wyniku przetargu dla firm dostawczych, obowiązujących w danym roku rozliczeniowym.

III. Koszt łączny związany z wybudowaniem przyłącza wodociągowego:

suma poz. I + II wynosi zł (słownie:)

*) niepotrzebne skreślić;