

PROCEDURA dotycząca ROZBUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ I/LUB SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

Określenia i definicje użyte w niniejszej informacji:

Inwestor - należy rozumieć osobę fizyczną, przedsiębiorcę lub inny podmiot gospodarczy posiadający tytuł prawny do nieruchomości objętej inwestycją, zainteresowaną do podłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i/lub sieci kanalizacji sanitarnej.

PWiK - należy rozumieć Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Oświęcimiu.

Procedura podłączenia - należy rozumieć "Procedura podłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej.

Regulamin - należy rozumieć "Regulamin odpłatnego nabywania prawa własności do urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych przyłączonych do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Oświęcimiu na obszarze Gminy Miasto Oświęcim oraz Gminy Oświęcim".

Tok postępowania

1. Złożenie wniosku

Inwestor składa w formie pisemnej wnioski o wydanie informacji o możliwości doprowadzenia wody i odprowadzenia ścieków (Z/P 10-4/14-1) lub o zapewnienie dostawy wody i odbioru ścieków sanitarnych oraz wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej (Z/P 10-4/12-1 lub Z/P 10-4/13-1) - w zależności od etapu realizowanej inwestycji.

Inwestor nie jest zobligowany do złożenia wniosku na wzorze przygotowanym przez Spółkę, jednakże złożony wniosek musi zawierać wszystkie elementy zgodnie z art. 19a ust. 4 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2023r. poz. 537 z późn. zm.).

Do wniosku należy dołączyć mapę zasadniczą (lub plan sytuacyjny) w dwóch egzemplarzach (w skali 1:500 lub 1:1000) z naniesionym uzbrojeniem terenu oraz należy określić numer i lokalizację działki, której wniosek dotyczy.

2. Rozpatrzenie wniosku

PWiK po dokładnej weryfikacji złożonego wniosku:

- w przypadku możliwości zapewnienia dostawy wody i/lub odbioru ścieków sanitarnych wydaje Inwestorowi pisemnie o tym informację techniczną lub wydaje warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej.
- w przypadku braku możliwości zapewnienia dostawy wody i/lub odbioru ścieków sanitarnych pisemnie informuje Inwestora o braku sieci wodociągowej i/lub sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie działki budowlanej podanej we wniosku. Informuje również o możliwości rozbudowy sieci wodociągowej i/lub sieci kanalizacji sanitarnej przez indywidualnych Inwestorów z własnej inicjatywy w ramach Regulaminu umieszczonego na stronie internetowej PWiK w zakładce "Jak załatwić".

3. Podpisanie umowy przedwstępnej i wydanie warunków rozbudowy sieci wodociągowej i/lub sieci kanalizacji sanitarnej

Inwestor zainteresowany rozbudową sieci wodociągowej i/lub sieci kanalizacji sanitarnej dobrowolnie składa wniosek o zawarcie umowy przedwstępnej (Z/I 10-3/01-1) z PWiK. Do wniosku należy dołączyć mapę zasadniczą lub ewidencyjną w dwóch egzemplarzach (w skali 1:500 lub 1:1000) z naniesioną granicą własności nieruchomości oraz proponowaną trasą sieci wodociągowej i/lub sieci kanalizacji sanitarnej, jednocześnie podając zapotrzebowanie na wodę i/lub ilość odprowadzanych ścieków.

Inwestor po otrzymaniu umowy przedwstępnej podpisuje każdy egzemplarz i odsyła do siedziby PWiK w terminie do 3 miesięcy od daty jej otrzymania.

PWiK opracowuje warunki techniczne przyłączenia poprzez rozbudowę sieci wodociągowej i/lub sieci kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza/y. Podpisanie umowy przedwstępnej ze strony PWiK i wydanie warunków technicznych nastąpi nie później niż do 21 dni od dnia dostarczenia podpisanej umowy przedwstępnej przez Inwestora do PWiK.

W przypadku, gdy Inwestor nie podpisze umowy przedwstępnej, zostanie odmówione wydanie warunków technicznych rozbudowy sieci wodociągowej i/lub sieci kanalizacji sanitarnej, chyba że jest ujęta budowa tych sieci w obowiązującym na terenie Gminy/Miasta Oświęcim, wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, do których można byłoby przyłączyć nieruchomość.

4. Realizacja inwestycji związanej z rozbudową sieci wodociągowej i/lub sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z podpisaną umową przedwstępną wraz z przyłączami.

Inwestor zleca wykonanie projektu budowlanego na rozbudowę sieci wodociągowej i/lub sieci kanalizacji sanitarnej, a także plany zabudowy lub szkice sytuacyjne określające usytuowanie przyłącza wodociągowego i/lub przyłącza kanalizacji sanitarnej.

Kompletny projekt budowlany, przed złożeniem do zatwierdzenia przez Starostę (organ budowlany), należy przedłożyć do uzgodnienia w dwóch, zgodnie z "Wnioskiem ogólnym" (Z/P 10-4/02-4).

PWiK weryfikuje złożony projekt i jeśli projekt jest kompletny i wykonany zgodnie z otrzymanymi warunkami, uzgadnia go pozytywnie.

Uzgodniony projekt Inwestor składa do zatwierdzenia organowi budowlanemu.

Po zatwierdzeniu przez Starostę (organ budowlany) projektu budowlanego i zgodę na wykonywanie prac, Inwestor wybiera kierownika budowy, pobiera dziennik budowy, zgłasza rozpoczęcie prac, zleca geodecie tyczenie trasy rozbudowywanej sieci i przyłączy.

Inwestor własnym staraniem i kosztem wykonuje lub zleca wykonanie sieci i przyłącza/y wybranemu Wykonawcy.

Na min. 7 dni przed rozpoczęciem prac związanych z wykonaniem sieci wodociągowej i/lub sieci kanalizacji sanitarnej oraz wykonaniem przyłączy, Inwestor/Wykonawca składa wniosek o nadzór, odbiór oraz w przypadku włączenia do sieci wodociągowej zlecenie jego wykonania, zgodnie z wnioskiem (Z/P 10-4/03-3).

Po wykonaniu sieci wodociągowej i/lub sieci kanalizacji sanitarnej oraz przed zasypaniem wykopu, Inwestor/Wykonawca zgłasza gotowość do wykonania próby szczelności oraz dodatkowo w przypadku sieci wodociągowej płukania oraz dezynfekcji (zlecenie badania wody do laboratorium w celu stwierdzenia jakości wody zdatnej do picia), a w przypadku sieci kanalizacji sanitarnej inspekcji kamerą - zlecenia na koszt Inwestora.

Pracownik nadzorujący prace z ramienia PWiK w umówionym terminie dokonuje odbioru technicznego sieci wodociągowej i/lub sieci kanalizacyjnej i sporządza protokół odbioru technicznego częściowego/końcowego.

W przypadku negatywnych wyników badań laboratoryjnych wody konieczne jest wykonanie płukania i/lub chlorowania sieci wodociągowej oraz ponowne zlecenie wykonania badań laboratoryjnych, na koszt Inwestora.

Inwestor jest zobowiązany dostarczyć do PWiK komplet dokumentów niezbędnych do spisania protokołu odbioru technicznego końcowego:

- powykonawczą inwentaryzację geodezyjną sieci i przyłącza/y, sporządzoną przez uprawnionego geodetę,
- atesty, deklaracje zgodności dla zastosowanych materiałów,
- w przypadku urządzeń wodociągowych - badanie wody i próbę szczelności wodociągu,
- w przypadku urządzeń kanalizacji sanitarnej – inspekcję telewizyjną na płycie CD wraz z opisem,
- kopie dziennika budowy wraz z zaświadczeniem kierownika o zakończeniu inwestycji.

Na podstawie podpisanego protokołu odbioru technicznego końcowego sieci wodociągowej i/lub sieci kanalizacji sanitarnej - połączenie wybudowanej sieci z istniejącym wodociągiem i/lub kanałem sanitarnym można wykonać po otrzymaniu pisemnej zgody od kierownika Działu Technicznego Spółki lub zastępującego go pracownika.

Połączenie wybudowanej sieci wodociągowej z siecią PWiK wykonują wyłącznie pracownicy PWiK.

Dodatkowym warunkiem podłączenia wybudowanej sieci jest wykonanie i odbiór do niej minimum jednego przyłącza, zgodnie z wydanymi warunkami przyłączeniowymi.

Inwestor w chwili podpisania protokołu odbioru końcowego składa wniosek o zawarcie umowy na dostawę wody i/lub odbiór ścieków (Z/P 09-1/17-0).

Nadzory i odbiory wybudowanej sieci są płatne.

Na Inwestorze ciąży obowiązek wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wybudowanych sieci i przyłączy zgodnie art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990), którą Geodeta wykonuje na miejscu przed zasypianiem wykopu.

Koszt inwentaryzacji geodezyjnej zleconej uprawnionemu Geodecie ponosi Inwestor.

Inwestor dostarcza do PWiK geodezyjną inwentaryzację powykonawczą sieci i przyłączy, oryginał mapy do wglądu pracowników PWiK w celu potwierdzenia zgodności kopii z oryginałem, natomiast kopię mapy pozostawia w Spółce. Po dostarczeniu ww. dokumentu Inwestor otrzymuje kopię protokołu odbioru technicznego sieci i przyłączy potwierdzoną za zgodności z oryginałem,

Inwestor po otrzymaniu ww. protokołu zgłasza zakończenie prac do nadzoru budowlanego w celu otrzymania zaświadczenia o zakończeniu budowy i możliwości jej użytkowania, który to dokument będzie stanowił podstawę do złożenia wniosku o odpłatne przekazanie urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych.

5. Odpłatne nabycie prawa własności do urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych.

Po otrzymaniu zaświadczenia o braku wniesienia sprzeciwu w sprawie realizacji inwestycji związanej z rozbudową sieci wodociągowej i/lub sieci kanalizacji sanitarnej Inwestor z tym zaświadczeniem składa dokumenty, o których mowa w umowie przedwstępnej oraz w "Regulaminie odpłatnego nabywania prawa własności do urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych przyłączonych do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej Przedsiębiorstwa wodociągów i kanalizacji Sp. z o.o. w Oświęcimiu na obszarze Gminy Miasto Oświęcim oraz Gminy Oświęcim" (w szczególności ustanowienie służebności przesyłu).

Inwestor przedkłada ww. dokumenty wraz z wnioskiem o odpłatne przekazanie urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych (załącznik nr 1 do Regulaminu).

PWiK sprawdza złożony wniosek pod względem kompletności dokumentów i po stwierdzeniu dostarczenia wszystkich materiałów, dokonuje wyceny na podstawie algorytmu określenia wartości godziwej urządzeń, z zastosowaniem metody dochodowej.

O wartości wykupu urządzenia PWiK informuje Inwestora, a następnie przeprowadzane są negocjacje.

Po podpisaniu protokołu negocjacyjnego (wzór stanowi załącznik nr 2 do Regulaminu) przez obie strony PWiK sporządzona umowa cywilnoprawną odpłatnego nabycia prawa własności do urządzenia wodociągowego i/lub urządzenia kanalizacyjnego (wzór załącznik nr 3 do Regulaminu), uwzględniająca ustalenia zawarte w protokole negocjacyjnym i przekazuje dwa egzemplarze do podpisu Inwestorowi. Podpisane wszystkie egzemplarze umowy odpłatnego nabycia prawa własności do urządzenia wodociągowego i/lub urządzenia kanalizacyjnego składa w PWiK.

Miejsce składania wniosków i innych dokumentów - BIURO OBSŁUGI KLIENTA PWiK – ul. Ostatni Etap 6, 32-603 Oświęcim.